

İlan No:f-323145-508

## Офис 2+1 с видом на море на бульваре Хюрриет, Якуплу Бейликдюзю – продаётся | Medo Emlak Istanbul / Beylikdüzü

Продажа - Офис 5,000,000 TL | 100 m<sup>2</sup> Istanbul / Beylikdüzü



Комната : 2  
 Открытая площадь (m<sup>2</sup>) : 1  
 Площадь помещения, m<sup>2</sup> : 95  
 Статус объекта : Вторичное  
 Статус использования : Пустой(ая)  
 Этаж : 9  
 Цель использования : Аптека и Медпункт  
 Поликлиника  
 Галлерея / Showroom  
 Общее  
 Медицинский пункт  
 Офис  
 Отопление : Бойлер  
 Отопление (тип) : Природный газ  
 Кол-во ванных комнат : 1  
 Кол-во балконов : 1  
 Направление/сторона : Юг  
 Восток  
 ежемесечн.платежи за обслуживание) : 1000 TL  
 Передача : Нет  
 Возможен обмен : Да  
 : Да

İlan No:f-323145-508  
рентный доход : 30000 TL

---



Fazil Önal

Telefon +90 212-875 07 00  
Cep Telefonu +90 532-612  
92 99



Medo Emlak İnş.San.ve  
Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 212-875 07 00  
Cep Telefonu +90 532-331  
12 74

Faks -

Marmara Mah .Önder  
Caddesi Büyük Çarşı Kat  
1No: 60

Beylikdüzü / Yakuplu  
34524 , İstanbul

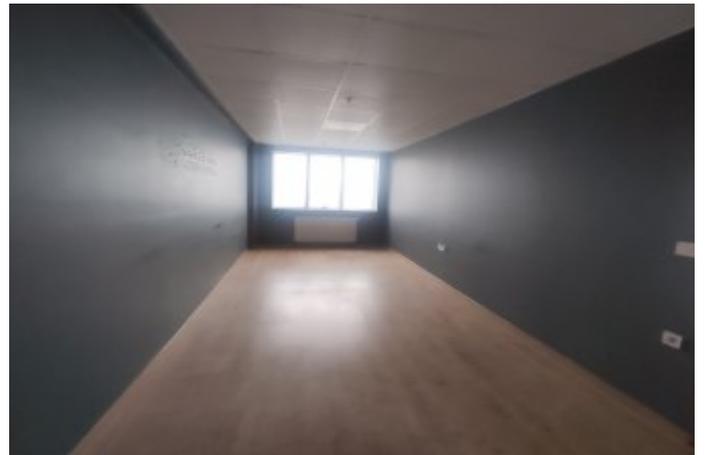
İlan No:f-323145-508

---

- \* Расположение : на проспекте, Рядом проспект, Рядом с трассой E5, Вид на море, В центре, Рядом автотрасса, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом автодорога, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к ТЕМ, Близко от центра города,
- \* Экстерьер (Внешний вид) : Теплоизоляция, Внешняя обшивка здания, Алюминиевые рамы,
- \* Здание : Лифт, Водонапорный резервуар, открытая парковка, Телефонная линия, Спутниковая антенна, Пожарная лестница , Грузовой лифт, Рамы со стеклопакетом,
- \* Интерьер : ADSL, Деревянная дверь, Подвесной потолок, Стальная дверь, Душевая кабина, Телефон-факс, Fiber Internet, Кухонный гарнитур, Интернет, Стеклопакет, Кухня с газоснабжением, Паркет-ламинат, штукатурка, Краска, Двойное остекление, Кухня, Туалет, Ванная комната,
- \* Окрестности : Банкомат, Банк, АЗС, Кафе, Аптека/Мед.пункт, Больница (учреждение здравоохранения), Кафетерий, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Медпункт, Рынок, Университет,

Находится на одном из самых оживлённых участков района Якуплу — бульваре Хюрриет в Бейликдюзю, Стамбул.Офис 2+1 с видом на море и город в престижном Eval Cadde Plaza привлекает внимание своим современным стилем и отличным расположением.Расположен на 9-м этаже, общая площадь 100 м².Благодаря юго-восточной ориентации офис получает естественный свет в течение всего дня и создаёт комфортную рабочую атмосферу.Особенности офиса:Просторные и светлые рабочие зоныЮго-восточная сторона - солнце весь деньБалкон, кухня, ванная + туалетСовременная инфраструктура зданияЛифт и система безопасностиПреимущество верхнего этажа и престижный фасадПреимущества расположения:Центральное и оживлённое место на бульваре ХюрриетВ пешей доступности: администрация, магазины, банки, рестораны и транспортРядом с шоссе E-5 и линией метробусаВысокий потенциал для инвестиций и использованияОфис 2+1 на продажу - отличная инвестиционная возможность!Офис обладает высоким потенциалом доходности по сравнению с аналогичными предложениями в регионе,идеально подходит как для инвестиций, так и для собственного использования.Для получения дополнительной информации и осмотра:Фазыл Ональ - +90 532 612 9299\*

İlan No:f-323145-508



İlan No:f-323145-508

