

İlan No:f-323145-522

## Beylikdüzü İhlas Marmara Evleri 2. Kısım'da Deniz Manzaralı Satılık Daire İstanbul / Beylikdüzü

Satılık - Apartman Dairesi 9,000,000 TL | 130 m2 İstanbul / Beylikdüzü

O. Murat Öztürk  
Gsm: 0532 331 1274  
www.medoemlak.com

Ailmanız Emlak Müşaviri

Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 6  
Bina Kat Sayısı : 8  
Binadaki Daire Sayısı : 18  
İnşa Yılı : 2001  
Peşinat : 9000000 TL  
Yapının Yönü : Batı  
Yapının Cephesi : Doğu  
Ön/Arka Cephe  
Balkon Sayısı : 2  
Tuvalet Sayısı : 2  
Aidat : 1750 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 40000 TL  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır  
Devren : Hayır



O. Murat Öztürk  
Telefon +90 212-875 07 00  
Cep Telefonu +90 532-331  
12 74

MEDO EMLAK  
Ailmanız Emlak Müşaviri

Medo Emlak İnş.San.ve  
Tic.Ltd.Şti.  
Telefon +90 212-875 07 00  
Cep Telefonu +90 532-331  
12 74  
Faks -  
Marmara Mah .Önder  
Caddesi Büyük Çarşı Kat  
1No: 60  
Beylikdüzü / Yakuplu  
34524 , İstanbul

İlan No:f-323145-522

- \* İç Özellikler : Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Kartonpiyer, Küvetli Banyo, Panel Kapı, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya, Vestiyer, Çift Cam, Karo Zemin,
- \* Bina : Asansör, Bahçe Duvarı, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Bahçe İçinde, Otopark,
- \* Çevre Bilgisi : Anaokulu, ATM, Benzin İstasyonu, Eczane, İlköğretim, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Basketbol Sahası, Futbol, Güvenlik, Otopark - Açık, Yürüyüş Koşu Alanı, Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Beylikdüzü'nün En Prestijli Aile Sitesinde, Güvenli ve Huzurlu Bir Yaşam Sizi Bekliyor!İstanbul Beylikdüzü, İhlas Marmara Evleri 2. Kısım, 2. Ada`da yer alan,hem yapısı hem de sunduğu imkanlarla tam bir aile sitesi konseptindeki dairemiz satılıktır.130 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahip, 3+1, bu özel daire,6. katta yer almakta ve deniz manzarasına ev sahipliği yapmaktadır.Dairenin Öne Çıkan Yapısal Özellikleri:Maksimum Deprem Güvenliği: Depreme karşı en dayanıklı inşaat sistemlerinden biri olanRadyel Temel ve Tünel Kalıp sistemi ile inşa edilmiştir.Ailenizle huzur içinde yaşayabileceğiniz, yapısal güvenliği yüksek bir binadır.Çift Cephe Avantajı: Doğu-Batı cepheli olan dairemiz, gün boyu doğal ışık alır;sabahları doğu cephesinden güneşin doğuşunu, akşamları ise batı cephesinden deniz manzarasının keyfini çıkarabilirsiniz.Kullanışlı Kat: 8 katlı bloğun 6. katında yer alan daire,hem manzaraya hakimdir hem de ideal bir yüksekliktedir.Site Özellikleri ve Yaşam Kalitesi:İhlas Marmara Evleri 2. Kısım, 12 ay tatil modunda bir yaşam sunar.Siteinin geniş ve özenle düzenlenmiş yeşil alanları,aileler ve çocuklar için güvenli bir ortam sağlar.Sosyal donatılar arasında:Futbol ve Basketbol Sahaları,Yürüyüş yolları ve spor alanıHuzur veren Süs Havuzu ve KamelyalarAçık Otopark imkanı7/24 Profesyonel Güvenlik hizmeti bulunmaktadır.Bu daire, hem güvenli bir yatırım hem de aileniz için kaliteli bir yaşam alanı arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsattır.Detaylı bilgi ve randevu için lütfen iletişime geçiniz.O.Murat ÖztürkGsm:0532 331 1274 \*

İlan No:f-323145-522



İlan No:f-323145-522



İlan No:f-323145-522

