

İlan No:f-323145-511

Çanakkale Lapseki'de Satılık Arsa - Çardak'ta 180° Boğaz Manzaralı, 3 Kat İmarlı 354 m² Yatırım Fırsatı Çanakkale / Lapseki

Satılık - İmarlı Arsa 1,850,000 TL | 354 m² Çanakkale / Lapseki

Kat Karşılığı :	Hayır
Takas Yapılır :	Hayır
Krediye Uygun :	Evet
Taban İnşaat Alanı :	106
İzin Verilen Kat Adedi :	3
Toplam İnşaat Alanı :	318
Belediye Adı :	Çardak
Maksimum Bina Yüksekliği :	9.50
Mevkii :	Fener Bayırı
Ulaşım :	Var
Kaks (Emsal) :	0.90
Taks :	0.30
Gabari :	9.50
Metrekare Birim fiyatı :	5223 TL
Vade Varmı :	Hayır
Tapu Durumu :	Müstakil Parsel
Tapu Ada :	665
Tapu - Parsel :	4



O. Murat Öztürk
Telefon +90 212-875 07 00
Cep Telefonu +90 532-331
12 74



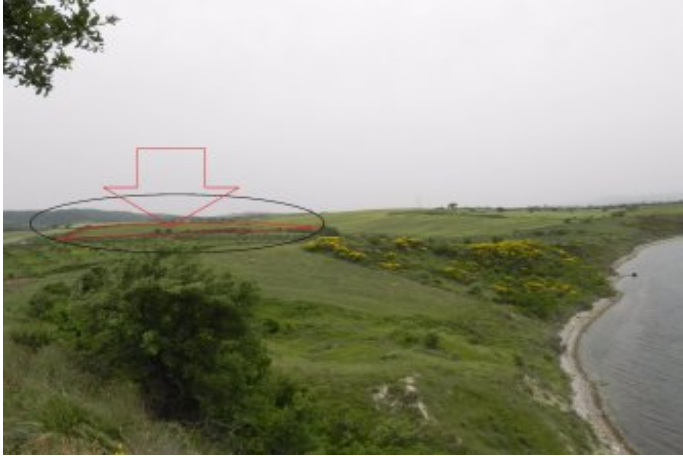
Medo Emlak İnş.San.ve
Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 212-875 07 00
Cep Telefonu +90 532-331
12 74
Faks -
Marmara Mah .Önder
Caddesi Büyük Çarşı Kat
1No: 60
Beylikdüzü / Yakuplu
34524 , İstanbul

İlan No:f-323145-511

- * Konum : Denize yakın, Boğaz Manzaralı, Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Toplu Ulaşımına Yakın, Yola Yakın, Boğaz köprülerine yakın ,
- * Alt Yapı : Parselli, Yolu Açılmış, İfrazlı,

Çanakkale Boğazı Manzaralı, Geleceğe Yatırım: 180° Panoramik Manzaralı 354 m² ArsaÇardak Fener Bayırı`nda konumlanan bu 354 m<sup>2</sup>`lik köşe parsel arsa, 180° panoramik Çanakkale Boğaz manzarasına sahiptir. Deniz ve ana yola 250 metre, Ada Tepe Köyü ve Emek Tatil Sitesi gibi yerleşimlere ise yaklaşık 500 metre mesafededir.1915 Çanakkale Köprüsü`ne yaklaşık 12 kmArşanın Teknik Profili ve Konum AvantajlarıParsel Bilgisi: 354 m² müstakil köşe parselMevcut İmar Durumu: %30 TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı), 3 kat konut izni (maksimum 9.5 m)Bu Arsaya Yatırım Yapmak İçin 3 Ana Neden1 Gelecek Potansiyeli: Devam eden imar çalışmaları, bölgenin planlı bir şekilde gelişeceğinin ve değer kazanacağını göstergesidir. Bu süreci takip eden yatırımcılar için erken bir fırsattır2 Eşsiz Manzara: 180° panoramik Boğaz manzarası gibi nadir ve zamanla daha da değerli hale gelen bir özellik sunar3 Bakir bir alanda olduğu için gelişime açık yatırıma uygun bir mevkidedir.Detaylı Bilgi ve Görüşme İçinBu gelecek vadeden arsa hakkında detaylı bilgi almak, mevcut imar durumunu ve süreci birlikte değerlendirmek için iletişime geçebilirsinizO Murat ÖztürkTelefon: 0532 331 1274Taşınmaz Ticareti Yetki Belgesi`ne sahip firma güvencesiyle*

İlan No:f-323145-511



İlan No:f-323145-511

