

İlan No:f-323145-508

Beylikdüzü Yakuplu Hürriyet Bulvarı'nda Deniz Manzaralı 2+1 Ofis Satılık | Medo Emlak İstanbul / Beylikdüzü

Satılık - Ofis 5,000,000 TL | 100 m2 İstanbul / Beylikdüzü



Oda / Bölme :	2
Açık Alan (m ²) :	1
Kapalı alan (m ²) :	95
Yapının Durumu :	İkinci El
Kullanım Durumu :	Boş
Bulunduğu Kat :	9
Kullanım Amacı :	Eczane & Medikal Poliklinik Galeri / Showroom Genel Muayenehane Ofis
Isıtma :	Kombi
Yakıt Tipi :	Doğalgaz
Banyo Sayısı :	1
Balkon Sayısı :	1
Yapının Yönü :	Güney
Aidat :	Doğu 1000 TL
Devren :	Hayır
Takas Yapılır :	Evet
Krediye Uygun :	Evet
Tapu Durumu :	Kat İrtifaklı Tapu

İlan No:f-323145-508
Kira Getirisi : 30000 TL



Fazil Önal

Telefon +90 212-875 07 00
Cep Telefonu +90 532-612
92 99



Medo Emlak İnş.San.ve
Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 212-875 07 00
Cep Telefonu +90 532-331
12 74

Faks -

Marmara Mah .Önder
Caddesi Büyük Çarşı Kat
1No: 60

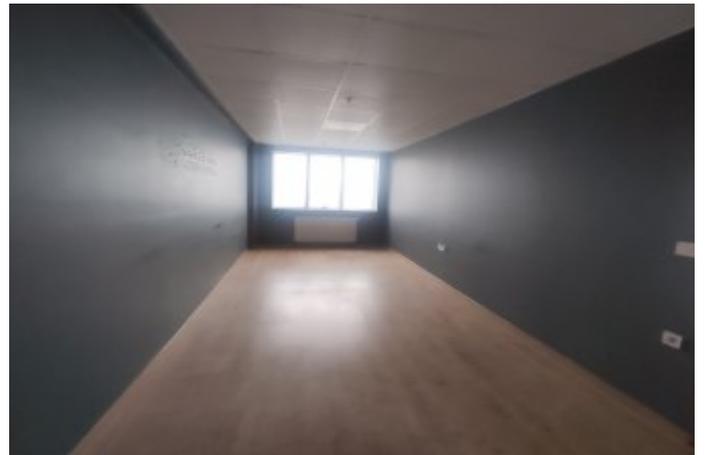
Beylikdüzü / Yakuplu
34524 , İstanbul

İlan No:f-323145-508

- * Konum : Cadde üzerinde, Caddeye Yakın, E5 e yakın, Deniz Manzaralı, Merkezde, Otobana Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Yola Yakın, Metrobüse Yakın, TEMe yakın, Şehir Merkezine Yakın,
- * Dış Özellikler : Isı Yalıtım, Mantolama, Alüminyum Dograma,
- * Bina : Asansör, Hidrofor, Otopark - Açık, Telefon Hattı, Uydu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Isıcamlı Doğrama,
- * İç Özellikler : ADSL, Ahşap Kapı, Asma Tavan, Çelik Kapı, Duşakabin, Telefon - Faks Hattı, Fiber İnternet, Hazır Mutfak, İnternet, Isıcam, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya, Çift Cam, Mutfak, WC, Banyo,
- * Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Hastane (Sağlık Tesisi), Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite,

Yakuplu'nun en hareketli bölgesi olan Hürriyet Bulvarı üzerinde, prestijli Eval Cadde Plaza'da yer alan bu deniz ve şehir manzaralı 2+1 ofis, konumu ve modern altyapısıyla dikkat çekmektedir. 9. katta bulunan, 100 m² brüt alana sahip ofis; güneydoğu cephe avantajı sayesinde gün boyu doğal ışık alır ve ferah bir çalışma ortamı sunar. Ofis Özellikleri: Geniş ve aydınlık çalışma alanları Güneydoğu cephe, gün boyu güneş alır Balkon, mutfak alanı, banyo + WC Modern bina altyapısı Asansör ve güvenlik sistemi Yüksek kat avantajı ve prestijli dış cephe Konum Avantajları: Hürriyet Bulvarı üzerinde merkezi ve işlek konum Kaymakamlık, Market, banka, restoran ve toplu taşımaya yürüme mesafesi E-5 karayolu ve metrobüse yakın Yatırım ve aktif kullanım için yüksek potansiyel Satılık 2+1 Ofis - Fırsat Niteliğinde Yatırım! Bölgedeki benzer ofislere göre yüksek getiri potansiyeline sahip olan bu ofis, hem yatırım hem de kullanım açısından ideal bir seçenektir. Detaylı bilgi ve yerinde görmek için: Fazıl Önal; 0532 612 9299*

İlan No:f-323145-508



İlan No:f-323145-508

