İlan No:f-323145-473

İstanbul Beylikdüzü Hürriyet Bulvarı Cepheli Eval Cadde Plaza 1+1 Satılık Yatırımlık Boş Ofis | Medo Emlak İstanbul / Beylikdüzü

Satılık - Ofis 3,800,000 TL | 65 m2 İstanbul / Beylikdüzü



Oda / Bölme	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Bulunduğu Kat	:	4
Kullanım Amacı	:	Poliklinik Genel Ofis
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Banyo Sayısı	:	1
Balkon Sayısı	:	1
Yapının Yönü	:	Batı
Aidat	:	1500 TL
Devren	:	Hayır
Takas Yapılır	:	Evet
Krediye Uygun	:	Evet
Tapu Durumu	:	Kat Irtifakli Tapu
Kira Getirisi	:	20000 TL



Fazil Önal
Telefon +90 212-875 07 00
Cep Telefonu +90 532-612 92 99

Medo Emlak İnş.San.ve Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 212-875 07 00
Cep Telefonu +90 532-331 12 74
Faks -
Marmara Mah .Önder Caddesi Büyük Çarşı Kat 1No: 60
Beylikdüzü / Yakuplu
34524 , İstanbul

* Konum : Cadde üzerinde, E5 e yakın, Merkezde, Otobana Yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Metrobüse Yakın, TEMe yakın, Şehir Merkezine Yakın,
* Dış Özellikler : Isı Yalıtım, Mantolama, Alüminyum Dograma,
* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Kablo TV-Uydu, Otopark - Açık, PVC Dograma, Isıcamlı Doğrama,
* İç Özellikler : Çelik Kapı, Duşakabin, Isıcam, Mutfak Dogalgaz, Panel Kapı, Parke - Laminant, Saten Alçı, Seramik Zemin, Çift Cam, WC, Banyo,
* Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Benzin Istasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Hastane (Sağlık Tesisi), Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Polis Merkezi, Postane, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı,

İstanbul Beylikdüzü Bulvar Cepheli Plaza'da 1+1 Satılık Yatırımlık Boş Ofis Beylikdüzü Yakuplu'nun en işlek noktalarından birinde yer alan Eval Cadde Plaza'daki 1+1 boş ofis,4. katta ve 65 m² kullanım alanıyla yatırımcılar için fırsat sunuyor.Cephe & Konum:Cadde cepheli, merkezi konum, yüksek tabela değeriFiyat: 3.800.000Kullanım: Hemen taşınabilir, ister kiraya verin ister kendi ofisiniz olarak kullanınYatırım Avantajı: Kira getirisi yüksek, kazançlı işyeri fırsatıUlaşım & Olanaklar:Metrobüs, Migros AVM, Marmara Park AVM'ye 3 dakika araç mesafesi; toplu taşıma, marketler, pazar, okullar, bankalar plazanın hemen yanı başındaPlaza Özellikleri: Kapalı ve açık otopark, asansörlü, modern altyapıBu ofis, hem yatırım hem de aktif kullanım açısından Beylikdüzü'nün cazip bölgelerinden birinde yer alıyor ve yüksek getiri potansiyeli sunuyor.Detaylı bilgi ve yerinde inceleme için:Fazıl Önal – 0532 612 9299*











İlan No:f-323145-473






