

f:323145-473 نالعالإ مقرر

## İstanbul Beylikdüzü Hürriyet Bulvarı Cepheli Eval Cadde Plaza 1+1 Satılık Yatırımlık Boş Ofis | Medo Emlak İstanbul / Beylikdüzü

Satılık - Ofis 3,000,000 TL | 80 m2 İstanbul / Beylikdüzü



Oda / Bölme : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Bulunduğu Kat : 4  
Kullanım Amacı : Poliklinik  
Genel  
Isıtma : Ofis  
Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Banyo Sayısı : 1  
Balkon Sayısı : 1  
Yapının Yönü : Batı  
Aidat : 1200 TL  
Devren : Hayır  
Takas Yapılır : Evet  
Krediye Uygun : Evet  
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu  
Kira Getirisi : 20000 TL



Fazil Önal

+90 212-875 07 00 فاته

+90 532-612 92 لاولال مقرر

99

Medo Emlak İnş.San.ve  
Tic.Ltd.Şti.

+90 212-875 07 00 فاته

+90 532-331 12  
74 لاولال مقرر

- س ك ا ف

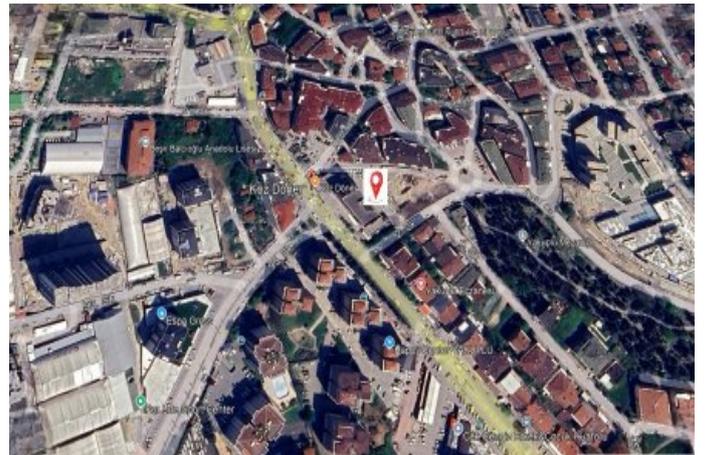
Marmara Mah .Önder  
Caddesi Büyük Çarşı Kat  
1No: 60Beylikdüzü / Yakuplu  
34524 , İstanbul

فاله: 323145-473

- \* Konum : Cadde üzerinde, E5 e yakın, Merkezde, Otobana Yakın, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Metrobüse Yakın, TEMe yakın, Şehir Merkezine Yakın,
- \* Dış Özellikler : Isı Yalıtım, Mantolama, Alüminyum Dograma,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Kablo TV-Uydu, Otopark - Açık, PVC Dograma, Isıcamlı Doğrama,
- \* İç Özellikler : Çelik Kapı, Duşakabin, Isıcam, Mutfak Dogalgaz, Panel Kapı, Parke - Laminant, Saten Alçı, Seramik Zemin, Çift Cam, WC, Banyo,
- \* Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Hastane (Sağlık Tesisi), Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Polis Merkezi, Postane, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı,

İstanbul Beylikdüzü Bulvar Cepheli Plaza'da 1+1 Satılık Yatırımlık Boş Ofis Beylikdüzü Yakuplu'nun en işlek noktalarından birinde yer alan Eval Cadde Plaza'daki 1+1 boş ofis,4. katta ve 80 m<sup>2</sup> kullanım alanıyla yatırımcılar için fırsat sunuyor.Cephe & Konum:Cadde cepheli, merkezi konum, yüksek tabela değeriFiyat: 3.000.000₺Kullanım: Hemen taşınabilir, ister kiraya verin ister kendi ofisiniz olarak kullanınYatırım Avantajı: Kira getirisi yüksek, kazançlı işyeri fırsatıUlaşım & Olanaklar:Metrobüs, Migros AVM, Marmara Park AVM'ye 3 dakika araç mesafesi; toplu taşıma, marketler, pazar, okullar, bankalar plazanın hemen yanı başındaPlaza Özellikleri: Kapalı ve açık otopark, asansörlü, modern altyapıBu ofis, hem yatırım hem de aktif kullanım açısından Beylikdüzü'nün cazip bölgelerinden birinde yer alıyor ve yüksek getiri potansiyeli sunuyor.Detaylı bilgi ve yerinde inceleme için:Fazıl Önal - 0532 612 9299\*

ف:323145-473 نالعالإ م قر



ف: 323145-473 اإل م قر

