

İlan No:f-323145-519

Инвестиционная возможность в Дюздже, Турция! Угловой участок с разрешением на 3 этажа - Проект на 9 квартир Düzce / Merkez

Продажа - Земельный участок с разрешением на строительство 5,200,000 TL | 771



Жилищный статус : Да

обмен : Нет

Возможен обмен : Нет

: Да

допустимое/разрешенное кол-во этажей : 3

Название муниципалитета : Düzce

Высота здания, макс. : 9.50

Пр. : 1.30

Taks : 0.40

Gabari : 9.50

Стоимость за кв.м. : 6745 TL

предоставляется ли рассрочка платежа : Нет

Title Deed - Area No : 0

Title Deed - Parcel No : 916



O.Murat Öztürk

Telefon +90 212-875 07 00

Cep Telefonu +90 532-331

12 74

İlan No:f-323145-519

- * Расположение : Вид на город, Рядом общественный транспорт,
- * Инфраструктура : Природный газ, Электропроводка, Канализация, Земельные участки, Водопровод, Автотрасса открыта, Много,

Продается элитный угловой участок в Дюздже, Турция! Возможность строительства до 9 квартир с разрешением на 3 этажа.Данный премиальный угловой участок имеет выход на две дороги и расположен в Чамкёй — одном из самых быстрорастущих и перспективных районов Дюздже. Участок площадью 771 м² идеально подходит как для профессиональной жилой застройки, так и для долгосрочных инвестиций.Стратегическое расположение и транспортные преимущества:Близость к главной дороге: Всего 150 метров от шоссе Дюздже-Акчакоджа.Центральное расположение: В 5 км от центра города Дюздже и в 5 км от Университета Дюздже.Образовательные учреждения: Расположен прямо перед начальной и средней школой им. Фатмы Гёстеришли, что является огромным преимуществом для семейного проживания и высокого спроса на аренду.Технические характеристики и строительный потенциал: Участок предлагает высокую эффективность застройки благодаря разрешению на 40% пятна застройки:Общая площадь: 771 м²Статус зонирования: Разрешение на 3-этажное жилое строительство Пятно застройки (TAKS): 0.40Коэффициент площади пола (KAKS): 1.30Максимальная высота здания: 9.50 мПроектная мощность: Подходит для 9 просторных квартир планировки 3+1 или 12 компактных квартир 2+1.Инфраструктура и рыночная среда:Готовность к строительству: Имеется вся необходимая инфраструктура, включая подъездные пути, электричество, воду, природный газ и канализацию.Развивающийся район: В регионе активно строятся виллы нового поколения и современные жилые комплексы.Рост стоимости: Стратегическое положение на маршруте Акчакоджа гарантирует высокий потенциал роста стоимости в будущем.Наша компания официально лицензирована и имеет Свидетельство о полномочиях в сфере торговли недвижимостью. Мы гарантируем безопасный и прозрачный процесс продажи для всех сторон.Контактная информация: О. Мурат Озтюрк (O. Murat Öztürk) Моб. тел: +90 532 331 1274*

İlan No:f-323145-519

