

İlan No:f-323145-525

## Beylikdüzü Sahil Marinaya Komşu Palm Marin Sitesi Ön Sıra Ful Deniz Manzaralı 4+1 Dublex Daire İstanbul / Beylikdüzü

For Sale - Apartment 30,750,000 TL | 250 m2 İstanbul / Beylikdüzü



# Rooms :	4
# Saloons :	1
# Baths :	3
Type of Property :	Penthouse Duplex
Property Condition :	Brand New
Usage Status :	Empty
Heating :	Combi Boiler
Heating Type :	Natural Gas
Which Floor :	Penthouse
Building Floor Number :	3
Construction Year :	2022
Property Direction :	South
Property Position :	West
Property Position :	Front Side
Balcony Number :	2
Toilet Number :	3
Deed Status :	Title Deed with Condominium
Available to Bank Credit :	Yes
Barter :	No
Hand Over :	No



Fazil Önal

Telefon +90 212-875 07 00  
Cep Telefonu +90 532-612  
92 99



Medo Emlak İnř.San.ve  
Tic.Ltd.řti.  
Telefon +90 212-875 07 00  
Cep Telefonu +90 532-331  
12 74  
Faks -  
Marmara Mah .Önder  
Caddesi Büyük Çarşı Kat  
1No: 60  
Beylikdüzü / Yakuplu  
34524 , İstanbul

İlan No:f-323145-525

- \* Internal Properties : ADSL, Alarm, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, White-Goods, Painted, Laundry room, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Stove, Dressing Room, Diaphone with screen, Double glazing, Cable TV / satellite, Plasterboard, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Satin Plaster, Satin Paint, Sauna, Ceramic Ground, Checkroom, Double Glass, Security System, Air conditioner,
- \* Building : Elevator / Lift, Fiber Internet, Pressure Tank, Intercom, Internet, Heat Proofing, Generator-Power Unit, In Compound, Water tank, Reinforced Concrete, Carpentry with insulating glass, Parking, Fire Alarm,
- \* Environment : Kindergarten, ATM, Gas Station, Drugstore, Drugstore / Medical, Elementary School, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Game Park, Health Center, Veterinary, School,
- \* External Properties : Sheathing,
- \* Compound : Security, Parking - Indoor, Social Facility, Gym, Jogging / Walking Areas, Swimming Pool (Indoor), Sauna (General), Security Camera,
- \* Location : Near to Street, Near the Sea, Near to E5 Highway, Sea View, City Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to City Center,

Beylikdüzü Sahil Marinaya Komşu Palm Marin Sitesi Ön Sıra Ful Deniz Manzaralı 4+1 Dublex DaireDaire Özellikleri: 180m<sup>2</sup> kullanım alanı, 2 katlı 4 oda, 1 salon, 3 banyo, Geniş balkon ve TerasÇamaşır odası, giyinme odası, 320 cm tavan yüksekliği, 2 adet klima (salon ve yatak odası)Ankastre Ürünler: Fırın, ocak, davlumbaz, bulaşık makinesi,Modern ve şık iç tasarım, Yüksek kaliteli malzemeler, İskanlı (kat mülkiyetli)Sosyal Tesisler:7/24 Kameralı Güvenlik, Plaka Tanıma Sistemi,Jeneratör, Su Deposu, Yangın ve Sismik SensörleriKapalı Yüzme Havuzu, Türk Hamamı, Sauna, Fitness Salonu,Çocuk Oyun Alanları, Yürüyüş Parkuru

Site Bilgisi: Doğanın konforla buluştuğu yer,Palm Marin, İstanbul`un doğasını ve konforu estetikle buluşturan bir projedir. 60.000 m<sup>2</sup> inşaat alanında, muhteşem doğa ve deniz manzarasının buluştuğu noktada yer alan projede, 330 daire sunulmaktadır. Kapalı otopark, spor salonu, yürüyüş parkuru, süs havuzu, çocuk oyun alanları, futbol ve basketbol sahaları, kafe, restoran ve kameralı güvenlik gibi ayrıcalıklı özellikler mevcuttur. Ayrıca, tüm bu imkanlara panoramik Marmara Denizi manzarası eşlik eder.DETAYLI BİLGİ İÇİN ARAYINFazil Önal / Medo Emlak / 0532 612 92 99\*

İlan No:f-323145-525



İlan No:f-323145-525

