

İlan No:f-323145-525

## Beylikdüzü Sahil Marinaya Komşu Palm Marin Sitesi Ön Sıra Ful Deniz Manzaralı 4+1 Dublex Daire İstanbul / Beylikdüzü

Satılık - Apartman Dairesi 30,750,000 TL | 250 m2 İstanbul / Beylikdüzü



Oda Sayısı : 4  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 3  
Yapının Şekli : Çatı Dubleksi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : Çatı Katı  
Bina Kat Sayısı : 3  
İnşa Yılı : 2022  
Yapının Yönü : Güney  
Yapının Cephesi : Batı  
Ön Cephe  
Balkon Sayısı : 2  
Tuvalet Sayısı : 3  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır  
Devren : Hayır



Fazil Önal  
Telefon +90 212-875 07 00  
Cep Telefonu +90 532-612  
92 99



Medo Emlak İnş.San.ve  
Tic.Ltd.Şti.  
Telefon +90 212-875 07 00  
Cep Telefonu +90 532-331  
12 74  
Faks -  
Marmara Mah .Önder  
Caddesi Büyük Çarşı Kat  
1No: 60  
Beylikdüzü / Yakuplu  
34524 , İstanbul

İlan No:f-323145-525

- \* İç Özellikler : ADSL, Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çamaşır Odası, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Giyinme Odası, Görüntülü Diafon, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya, Sauna, Seramik Zemin, Vestiyer, Çift Cam, Güvenlik Sistemi, Klima,
- \* Bina : Asansör, Fiber İnternet, Hidrofor, İntercom, İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, Site içerisinde, Su deposu, Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Anaokulu, ATM, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Sağlık Ocağı, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Güvenlik, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, E5 e yakın, Deniz Manzaralı, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Beylikdüzü Sahil Marinaya Komşu Palm Marin Sitesi Ön Sıra Ful Deniz Manzaralı 4+1 Dublex DaireDaire Özellikleri: 180m<sup>2</sup> kullanım alanı, 2 katlı 4 oda, 1 salon, 3 banyo, Geniş balkon ve TerasÇamaşır odası, giyinme odası, 320 cm tavan yüksekliği, 2 adet klima (salon ve yatak odası)Ankastre Ürünler: Fırın, ocak, davlumbaz, bulaşık makinesi,Modern ve şık iç tasarım, Yüksek kaliteli malzemeler, İskanlı (kat mülkiyetli)Sosyal Tesisler:7/24 Kameralı Güvenlik, Plaka Tanıma Sistemi,Jeneratör, Su Deposu, Yangın ve Sismik SensörleriKapalı Yüzme Havuzu, Türk Hamamı, Sauna, Fitness Salonu,Çocuk Oyun Alanları, Yürüyüş Parkuru

Site Bilgisi: Doğanın konforla buluştuğu yer,Palm Marin, İstanbul`un doğasını ve konforu estetikle buluşturan bir projedir. 60.000 m<sup>2</sup> inşaat alanında, muhteşem doğa ve deniz manzarasının buluştuğu noktada yer alan projede, 330 daire sunulmaktadır. Kapalı otopark, spor salonu, yürüyüş parkuru, süs havuzu, çocuk oyun alanları, futbol ve basketbol sahaları, kafe, restoran ve kameralı güvenlik gibi ayrıcalıklı özellikler mevcuttur. Ayrıca, tüm bu imkanlara panoramik Marmara Denizi manzarası eşlik eder.DETAYLI BİLGİ İÇİN ARAYINFazil Önal / Medo Emlak / 0532 612 92 99\*

İlan No:f-323145-525



İlan No:f-323145-525

