İlan No:f-323145-519

Düzce Çamköy'de Yatırımlık Fırsat Köşe Parsel Arsa! 3 Kat İmar ile 9 Daire Sahibi Olun Düzce / Merkez

Satılık - İmarli Arsa 5,200,000 TL | 771 m2 Düzce / Merkez

İskan Durumu :	Evet
Kat Karşılığı :	Hayır
Takas Yapılır :	Hayır
Krediye Uygun :	Evet
İzin Verilen Kat Adedi :	3
Belediye Adı :	Düzce
Maksimum Bina Yüksekligi :	9.50
Kaks (Emsal) :	1.30
Taks :	0.40
Gabari :	9.50
Metrekare Birim fiyati :	6745 TL
Vade Varmı :	Hayır
Tapu Ada :	0
Tapu - Parsel :	916

O.Murat Öztürk
Telefon +90 212-875 07 00
Cep Telefonu +90 532-331 12 74

Medo Emlak İnş.San.ve Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 212-875 07 00
Cep Telefonu +90 532-331 12 74
Faks -
Marmara Mah .Önder Caddesi Büyük Çarşı Kat 1No: 60
Beylikdüzü / Yakuplu
34524 , İstanbul

* Konum : Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşıma Yakın,
* Alt Yapı : Doğalgaz mevcut, Elektrik hattı, Kanalizasyon, Parselli, Su Hattı, Yolu Açılmış, İfrazlı,

Düzce Çamköy'de Yatırımlık Fırsat Köşe Parsel Arsa! 3 Kat İmar ile 9 Daire Sahibi OlunArsamız iki yola cephelidir.Düzce'nin değer kazanan bölgesi Çamköy'de,Hem proje geliştirmeye uygun hem de yatırım potansiyelli771 m² arsamız satışa sunulmuştur!Stratejik Konum ve Ulaşım AvantajıAna Yol Yakınlığı: Düzce-Akçakoca ana yoluna sadece 150 metre mesafede.Merkezi Lokasyon: Düzce Şehir Merkezi'ne ve Düzce Üniversitesi'ne sadece 5 km uzaklıkta.Eğitim Kurumları: Fatma Gösterişli İlk ve Ortaokulu'nun hemen önünde,Aile yaşamı ve kiralama potansiyeli için eşsiz bir konumda.Teknik Özellikler ve İnşaat PotansiyeliArsamız, inşaat alanı %40 taban oturumu avantajına sahiptir:Toplam Alan: 771 m²İmar Durumu: 3 Kat Konut İmarlıTaban Oturumu (TAKS): %40Emsal (KAKS): 1,30Bina Yüksekliği: 9,50 mProje Uygunluğu: Planlamaya göre 9 adet geniş 3+1 veya 12 adet kompakt 2+1 daire sığacak kapasitededir.Altyapı ve Çevre ÖzellikleriHemen İnşaata Hazır: Yol, elektrik, su, doğalgaz ve kanalizasyon altyapısı tamamen mevcuttur.Gelişen Bölge: Müteahhitlerin yeni nesil villa ve konut projeleri geliştirdiği,yapılaşmanın hızla arttığı bir noktada yer almaktadır.Prim Değeri: Akçakoca güzergahındaki gelişime açık konumuyla yüksek değer artışı vaat eder.Firmamız Taşınmaz Ticari Yetki Belgesi ile yetkilendirilmiştir.Güvenli ve şeffaf satış süreci için bizimle iletişime geçebilirsiniz.İletişim: O. Murat Öztürk Gsm: 0532 331 1274*

İlan No:f-323145-519